

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
28. marec 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.1

Žiadosť Miroslava Balcara o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove areálu Zimného štadióna na ŠLN č. 34 v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Balcara, bytom Brezno, o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove areálu Zimného štadióna na ŠLN č. 34 v Brezne

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

Nehnutel'ný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:

- **časť stavby** - budovy areálu Zimného štadióna, ŠLN č. 34, č. súp. 2157, postavenej na parc. C-KN č. 689/1, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, **plocha o výmere 40,80 m²** na druhom nadzemnom podlaží, číslo miestnosti 231

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. g) a písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť priestorov v budove areálu Zimného štadióna na ŠLN č. 34 v Brezne v rozsahu uvedenom v časti II. uznesenia
pre nájomcu:

Názov: **Miroslav Balcar**

Sídlo: Fraňa Kráľa 4, Brezno, IČO 33923981

Doba nájmu: 3 roky

Účel nájmu: podnikateľská činnosť v oblasti maloobchod, veľkoobchod

Výška nájmu: **166,60 EUR mesačne bez DPH**

Služby spojené s nájomom: **18,51 mesačne bez DPH**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľom je doterajší dlhodobý nájomca predmetných priestorov, ktorý má záujem o pokračovanie v nájme aj po skončení doby platnosti nájomnej zmluvy z dôvodu investícií vložených do užívaného majetku.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
28. marca 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Balcara o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove areálu Zimného štadióna na ŠLN č. 34 v Brezne

Nehnutelný majetok mesta Brezna – nebytové priestory v objekte areálu Zimného štadióna v súčasnosti dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh.

Priestory areálu Zimného štadióna o celkovej výmere 40,80 m² sú už viac ako 7 rokov prenajaté Miroslavovi Balcarovi, ktorý využíva tieto priestory na svoju podnikateľskú činnosť, športovo-hokejovú predajňu.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna sa preto navrhuje vyhlásenie nebytové priestory v objekte Zimného štadióna za prebytočný majetok, s cieľom ich následného prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán, sumou nepresahujúcou minimálne nájomné za tento druh nebytových priestorov určené podľa príslušného sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (79,68 Eur/m²/rok) .

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na internetovej stránke mesta Brezno od 16.02.2017.

Technické služby Brezno predkladajú predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.